

Gli argomenti

Comitato d'iniziativa

In Svizzera il numero di abitazioni a prezzi accessibili è insufficiente. Nonostante tassi d'interesse estremamente bassi, le pigioni aumentano, poiché i proprietari di immobili mirano a redditi sempre più elevati. I committenti di utilità pubblica, al contrario, non sono orientati al profitto e offrono pertanto pigioni nettamente più contenute. L'iniziativa chiede più abitazioni di utilità pubblica ed è sostenuta da un'ampia alleanza di associazioni di inquilini, cooperative edilizie e associazioni di proprietari fondiari, di organizzazioni giovanili e per la terza età, nonché di sindacati.

Per più abitazioni a prezzi accessibili

L'iniziativa crea una maggiore offerta di abitazioni a prezzi accessibili, soprattutto per le famiglie e il ceto medio. La pigione è infatti di gran lunga la voce di spesa più importante nel bilancio di un'economia domestica.

Arginare la speculazione

Negli ultimi anni le pigioni sono costantemente aumentate, nonostante i tassi d'interesse siano diminuiti. In molte località la situazione del mercato dell'alloggio rimane molto tesa. Gli inquilini pagano pigioni troppo elevate. Se fossero state adeguate alla riduzione dei tassi d'interesse, le pigioni sarebbero oggi inferiori del 40 per cento. Con l'edilizia abitativa di utilità pubblica le pigioni eccessive e gli aumenti arbitrari non sono possibili e di conseguenza le abitazioni non saranno più soggette alla speculazione.

Per pigioni a prezzi moderati

I committenti di utilità pubblica applicano per le loro abitazioni pigioni corrispondenti ai costi effettivi, e quindi di molto inferiori a quelle praticate dai proprietari che mirano a realizzare un profitto. La differenza annua si situa tra due e tre pigioni mensili.

A favore di tutti

La costruzione di alloggi di utilità pubblica va a vantaggio non soltanto degli inquilini di questi alloggi, bensì dell'intera società: contiene i prezzi del mercato dell'alloggio, offre un'elevata sicurezza dell'alloggio, garantisce la mescolanza sociale e sgrava le assicurazioni sociali. Gli insediamenti delle cooperative sono sostenibili e offrono spesso servizi e infrastrutture per interi quartieri.

**Attuazione
efficace**

L'iniziativa chiede di aumentare le aree destinate alla costruzione di abitazioni di utilità pubblica. Questo è realizzabile grazie soprattutto a misure di pianificazione del territorio particolarmente efficaci.

**L'alloggio è
un diritto
fondamentale**

L'alloggio è uno dei bisogni fondamentali dell'essere umano. La politica deve pertanto adoperarsi affinché tutti possano trovare un'abitazione adeguata e a prezzi accessibili, un diritto già oggi sancito dalla Costituzione federale. L'iniziativa attua finalmente questo mandato costituzionale.

**Per risanamenti
energetici equi**

I risanamenti energetici sono importanti per la protezione del clima. Gli incentivi contribuiscono a finanziarli. Purtroppo però, i sussidi sono versati anche ai proprietari di immobili che danno la disdetta agli inquilini per ristrutturare un immobile o trasformarlo in uno stabile di lusso. L'iniziativa pone fine a questa situazione.

**Raccomandazione
del comitato
d'iniziativa**

Per tutte queste ragioni, il comitato d'iniziativa raccomanda di votare:

Sì

 abitazioni-accessibili.ch

 asi-infoalloggio.ch