



Protection des locataires

(depuis la fin du contrôle et de la surveillance des loyers)

Liste de documents

1. Initiative pour le droit au logement

Rapport 10 356 du 3 septembre 1969 sur l'initiative populaire pour le droit au logement et le développement de la protection de la famille

BO CN Hiver 1969 p. 904-918 BO CE Printemps 1970 p. 115-116

<u>Votation finale</u> <u>printemps 1970</u>	p. 311	<u>Votation finale</u> <u>printemps 1970</u>	p. 139
---	--------	---	--------

(96 non, 47 oui)

(34 non)

Initiative rejetée le 27 septembre 1970 par 359'818 non contre 344'640 oui et par 14 cantons contre 8

2. Code des obligations

2.1.1 Message 10 092 du 27 novembre 1968 concernant la limitation du droit de résiliation en matière de bail (code des obligations)

BO CN Automne 1969	p. 513-563	BO CE Printemps 1969	p. 59- 87
Printemps 1970	45- 62	Hiver 1969	361-367
	197-209	Printemps 1970	80- 82
	273-274	Eté 1970	141-146
Eté 1970	329-344		

<u>Votation finale</u> <u>été 1970</u>	474	<u>Votation finale</u> <u>été 1970</u>	246
---	-----	---	-----

(141 oui, 3 non)

(37 voix)

2.1.2 Loi fédérale du 24 juin 1970 modifiant le code des obligations

2.2 Initiative Caroni. Loi fédérale modifiant le CO. (Baux à loyers. Restrictions apportées au droit de résilier) du 2 juin 1971

2.2.1 Rapport 10 944 de la commission du Conseil national du 23 août 1971 et texte de l'initiative

- 2.2.2 Avis du Conseil fédéral ad 10 944 au sujet de l'initiative de M. Caroni, du 15 septembre 1971
BO CN Automne 1971 p.1177-1180 BO CE Hiver 1971 p.774-775
- 2.2.3 Loi fédérale du 17 décembre 1971 modifiant le code des obligations
- 2.3 Initiative 10 976 Brunner. Obligations pour les bailleurs de renseigner, du 22 juin 1971
Rapport de la commission du Conseil national du 30 novembre 1971. Initiative retirée le 27 juin 1972
3. Art. 34septies de la constitution sur la protection des locataires
Message 10 940 du 30 juin 1971 concernant l'insertion dans la constitution fédérale d'un nouvel art. 34septies sur la déclaration de force obligatoire générale des conventions d'association dans le domaine du logement
BO CN Automne 1971 p.1336-1350 BO CE Hiver 1971 p. 797-808
- 3.1 Arrêté fédéral du 17 décembre 1971 portant insertion dans la constitution d'un article 34septies sur la déclaration de force obligatoire générale de baux à loyers et sur des mesures en vue de la protection des locataires, accepté le 5 mars 1972 par 1'057'322 oui contre 180'795 non et par tous les cantons.
- 3.1.1.1 Message 11 215 du 24 avril 1972 concernant des mesures urgentes contre les abus dans le secteur locatif
BO Eté 1972 p. 895- 913 BO CE Eté 1972 p. 312-357
936- 996 465-472
1134-1144 494
1339-1340
Votation finale Votation finale
été 1972 1340 été 1972 549
(122 oui) (28 oui)
- 3.1.1.2 Arrêté fédéral du 30 juin 1972 instituant des mesures contre les abus dans le secteur locatif et ordonnance du 10 juillet 1972
- 3.1.1.3 Communication de l'Office fédéral du logement concernant le droit du loyer (extraits de la jurisprudence)
- 3.1.2 Projet de loi fédérale sur la déclaration de force obligatoire générale des contrats-cadres de baux à loyers (soumis à la procédure de consultation du 24 septembre 1973 jusqu'à fin février 1974)

4. Initiative pour une protection efficace des locataires

4.1 Rapport 75.032 du 16 avril 1975 sur le traitement de l'initiative populaire du 30 juin 1975 pour une protection efficace des locataires

BO CN Eté 1975 p. 807-816 BO CE Eté 1976 p. 370-374

4.2 Message du 21 juin 1976 concernant l'initiative "pour une protection efficace des locataires" et un contreprojet

BO CN Hiver 1976 p. ... - ... BO CE Hiver 1976 p. ... - ...

5. Prorogation et modification de l'arrêté fédéral instituant des mesures contre les abus dans le secteur locatif

5.1 Message 76.084 du 4 octobre 1976 concernant la prorogation et la modification de l'arrêté fédéral instituant des mesures contre les abus dans le secteur locatif

BO CE Hiver 1976 p. ... BO CE Hiver 1976 p. ...

5.2 Arrêté fédéral du

6. Initiative cantonale

12 030 Initiative du canton de Zurich. Protection des locataires, du 12 juin 1974

7. Interventions parlementaires

7.1 Motions et postulats

11 039 M Raissig. Loyers usuraires, du 29 septembre 1971, retirée le 27 juin 1972

11 362 M Muheim. Législation sur les loyers, du 29 juin 1972, acceptée sous forme de postulat le 20 mars 1973

11 622 M Fontanet. Appartements locatifs. Motifs de congé, du 20 mars 1973, acceptée sous forme de postulat le 11 décembre 1973

11 761 M Schmid-St-Gall. Plafonnement des loyers, du 17 septembre 1973, rejetée le 10 décembre 1973

76.302 M Groupe socialiste. Abaissement de loyers en cas de diminution des charges du propriétaire, du 1er mars 1976, acceptée sous forme de postulat le 10 juin 1976

76.339 M Grobet. Abaissement des loyers, du 17 mars 1976, adoptée le 25 juin 1976

7.2 Petites questions / Questions ordinaires

- 262 Jaeger-Bâle. Protection des locataires et travailleurs étrangers, du 11 décembre 1972
- 563 Ziegler-Genève. Immeubles locatifs. Prix du chauffage, du 14 décembre 1973
- 583 Schmitt-Genève. Augmentation des loyers, du 29 janvier 1974
- 592 Ziegler-Genève. Abus dans le secteur locatif, du 31 janvier 1974
- 629 Ziegler-Genève. Contrôle des loyers, du 19 mars 1974
- 720 Ziegler-Genève. Augmentation des loyers, du 26 septembre 1974
- 75.657 Muheim. Protection des locataires, du 17 mars 1975
- 76.666 Gassmann. Législation sur les loyers. Interprétation contradictoire, du 18 mars 1976

Berne, le 1er novembre 1976
JC/al

SERVICE DE DOCUMENTATION
DE L'ASSEMBLEE FEDERALE