

«Stadt-Land-Initiative gegen die Bodenspekulation»

Vorprüfung

Die Schweizerische Bundeskanzlei,

nach Prüfung der am 27. Oktober 1981 eingereichten Unterschriftenliste zu einer eidgenössischen «Stadt-Land-Initiative gegen die Bodenspekulation», gestützt auf die Artikel 68 und 69 des Bundesgesetzes vom 17. Dezember 1976¹⁾ über die politischen Rechte,

verfügt:

1. Die am 27. Oktober 1981 eingereichte Unterschriftenliste zu einer eidgenössischen «Stadt-Land-Initiative gegen die Bodenspekulation» entspricht den gesetzlichen Formen: Sie enthält eine Rubrik für Kanton und politische Gemeinde, in der die Unterzeichner stimmberechtigt sind, sowie für das Datum der Veröffentlichung des Initiativtexts im Bundesblatt, ferner Titel und Wortlaut der Initiative, eine vorbehaltlose Rückzugsklausel, den Hinweis, dass sich strafbar macht, wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung für eine Volksinitiative fälscht, sowie Namen und Adressen von mindestens sieben Urhebern der Initiative.
2. Folgende Urheber sind ermächtigt, die Volksinitiative vorbehaltlos mit einfacher Mehrheit zurückzuziehen:
 1. Berni Achermann, ing. agr., 8361 Oberhofen ZH
 2. Beatrice Alder, Buchhändlerin, Grossrätin, Reiterstrasse 29, 4054 Basel
 3. Daniel Altermatt, dipl. Natw. ETH/Assistent, Fabrikstrasse 32, 8005 Zürich
 4. Ernst Baumgartner, Landwirt, Sekretär der Bäuerlichen Komitees der Schweiz, 3054 Schüpfen BE
 5. Richard Bäumlín, Professor der Rechte, Nationalrat, 3765 Oberwil im Simmental
 6. Frédéric Blaser, conseiller communal, député, rue Daniel-Jean-Richard 7, 2400 Le Locle
 7. Hansjörg Braunschweig, Amtsvormund, Nationalrat, Sunnhaldenstrasse 26c, 8600 Dübendorf ZH
 8. Daniel Brélaz, maître secondaire, conseiller national, route de Prilly, 1008 Lausanne
 9. Otto Buess, Landwirtschaftslehrer, Ebenrain, 4450 Sissach BL
 10. Veronica Buri, Krankenschwester, Grabenpromenade 1, 3011 Bern
 11. Giovanni Buzzi, architetto/urbanista, deputato, via Selva 9a, 6900 Lugano-Massagno
 12. Otto Caduff, Kaufmann, avenue de Crozet 40, 1210 Châtelaine GE

¹⁾ SR 161.1

13. Werner Carobbio, docente, consigliere nazionale, 6533 Lumino
14. Martin Chatagny, agriculteur, président UPS, 1751 Corserey FR
15. Ernest Daerendinger, agriculteur, 1111 Echichens VD
16. Charles Dousse, aumônier de l'Action catholique agricole de Suisse romande (ACAR), 1470 Lully FR
17. Laurent Duvanel, journaliste, rue des Eaux-Vives 92, 1207 Genève
18. Bernard Froidevaux, agriculteur, 2875 Montfaucon JU
19. Willy Fuhrer, Bauer, Vorstand VKMB, Rutschiweid, 3413 Kaltacker bei Burgdorf BE
20. Werner Geissberger, Dr. nat. oec., Publizist, Nägelistrasse 3, 5430 Wettingen
21. Annette Geissbühler, 4934 Madiswil BE
22. Samuel Geissbühler, ing. agr., 4934 Madiswil BE
23. Maurus Gerber, Agr. Ing. HTL, Ringstrasse 28, 6410 Goldau SZ
24. Monica Goerre, Bäuerin/Landwirtschaftsschülerin, Ruvria, 7430 Thusis GR
25. Christian Grobet, avocat, conseiller national, président de la Fédération suisse des locataires, chemin Treulaz 8, 1249 Aire-la-Ville GE
26. Paul Günter, Dr. med., Chefarzt, Nationalrat, 3805 Goldswil bei Interlaken
27. Gerda Hegi, Redaktorin BR, Gemeinderätin, Dahlienweg 10, 3097 Liebefeld BE
28. Bruno Heiniger, Präsident Alternatives Emmental, Viehmarktstrasse 6, 3550 Langnau im Emmental
29. Marcel Henchoz, ing. agr., Sekretär UPS, Sandstrasse 42, 3302 Moosseedorf BE
30. Urs Hostettler, Musiker und Schriftsteller, Loch, 3157 Milken BE
31. Elmar Janser, stud. ing. agr., Birnbaumstrasse 21, 8050 Zürich
32. Herbert Karch, ing. agr., Sekretär der Schweizerischen Vereinigung der kleinen und mittleren Bauern (VKMB), Brüederhof, 8108 Dällikon ZH
33. Michael Kaufmann, ing. agr. ETH, Weissenbühlweg 19, 3007 Bern
34. Thomas Kirchhoff, Landwirt, 3232 Ins BE
35. Hans Jörg Krebs, Steuerberater, 5200 Windisch AG
36. Jürg Krummenacher, lic. phil., Psychologe, Kantonsrat, Abendweg 13, 6438 Ibach SZ
37. Rolf Kugler, Dr. phil., Stadtrat und Kantonsrat, Leimatt B, 6317 Oberwil bei Zug
38. Alexander Kunz, Fürsprecher und Notar, Vorstand Schweizerischer Mieterverband, Westringstrasse 5, 4500 Solothurn
39. Lorenz Kunz, Landwirt, Heideweidli, 3765 Oberwil im Simmental
40. Ueli Künzle, Bauer, Böhl, 9052 Niederteufen AR
41. Reinhard Lanz, Pfarrer, Blumenrain 22, 2503 Biel-Madretsch
42. Lina Lienhard, Sekretärin Gewaltfreie Aktion Graben (GAG), Blumenstrasse 40, 4900 Langenthal
43. Otto Locher, Landwirt, a. Nationalrat, 3510 Konolfingen BE
44. Marcella Maier-Kühne, Journalistin, Gemeinderätin und Grossrats-Stellvertreterin, Via Spelma 6, 7500 St. Moritz
45. Ruth Mascarin, Ärztin, Nationalrätin, Müllheimerstrasse 97, 4057 Basel
46. Robert Matthias, Lehrer, a. Kantonsrat, Gotzenwilerstrasse 8, 8405 Winterthur
47. Renata Meile, Arztgehilfin, Gross- und Einwohnerrätin, Sandeggstrasse 10, 6015 Reussbühl LU
48. Harald Menzi, stud. ing. agr., Mittlere Ringstrasse 5, 3600 Thun
49. Hans Michel, Landwirt, Grossrat, Teiffen, 3855 Brienz
50. Sepp Oetiker, Landwirt, a. Geschäftsführer Ostschweizer Pächterverband, Lindenhof, 9303 Wittenbach SG
51. Heinrich Ott, Prof. theol., Nationalrat, Emil-Frey-Strasse 61, 4142 Münchenstein BL
52. Ursulina Peer-Florineth, Bäuerin, Vorstand VKMB, 7551 Ftan GR

53. Hans A. Pestalozzi, Publizist, Claridenstrasse 15, 8800 Thalwil ZH
 54. Jean Queloz, secrétaire général de la Fédération romande des locataires, chemin de Montelly 16, 1007 Lausanne
 55. Marie Reinmann, Bäuerin, bei der Käserei, 3361 Berken bei Graben BE
 56. Peter Rohrbach, Physiker, Lentulusrain 24, 3007 Bern
 57. Seraina Roner-Ganzoni, Bäuerin, Vorstand Unterengadiner Bäuerinnenvereinigung, 7550 Scuol GR
 58. Werner Rosenberger, Lehrer, Studienkreis für freiheitliche Ordnung, Ausserfeldstrasse 125, 8708 Männedorf ZH
 59. Maria Rothenbühler-Rütsche, Ärztin, Dorfstrasse 29, 3323 Bäriswil BE
 60. Martin Schwander, Redaktor, Sonnrain 4, 3414 Oberburg BE
 61. Hansruedi Sommer, ing. agr., Kirchgasse 29, 4600 Olten
 62. Werner Stoll, Landwirt, Wallismatt, 3183 Albligen bei Schwarzenburg BE
 63. Claudine Surdez, paysanne, Le Peu-Girard, 2724 Les Breuleux JU
 64. Luzius Theiler, Soziologe, Grossrat, Monbijoustrasse 30, 3011 Bern
 65. Mario Tognetti, contadino, membro della Giuventù rurale ticinese, 6528 Camorino
 66. Jakob Trümpy, Advokat, Präsident Mieterverband Basel, Weisse Gasse 15, 4051 Basel
 67. Jean Vallat, professeur d'économie rurale à l'EPF de Zurich et de Lausanne, avenue de Cour 92, 1007 Lausanne
 68. Gaudenz Willi, Pfarrer, 8756 Mitlödi GL
 69. Rudolf Wullschleger, Volkswirtschaftlicher Mitarbeiter VPOD, Waldblickstrasse 11, 3084 Wabern BE
 70. Werner Wüthrich, Dr. phil., Schriftsteller, Sekretär Stadt-Land-Komitee Bern, Stauffacherstrasse 43, 3014 Bern
 71. Christian Wyss, Fürsprecher, Sekretär Schweizerische Gesellschaft für ein neues Bodenrecht, Murtenstrasse 264, 3027 Bern
 72. Bernard Ziegler, avocat, président de la Fédération romande des locataires, rue Henri-Mussard 22, 1208 Genève
 73. Linus Zimmermann, Inspektor BLS, Grossrat, Heckenrain 12, 3122 Kehrsatz
 74. Mathias Zimmermann, dipl. Kulturing. ETH/SIA, Mitarbeiter am Ökozentrum Langenbruck, Schöntalstrasse 29, 4438 Langenbruck
 75. Rolf Zimmermann, Historiker, Stadtrat, Vorstand SGNB, Hopfenrain 25, 3007 Bern
 76. Bettina Zürcher, Programmiererin, Scheibenstrasse 47, 3014 Bern.
3. Der Titel der «Stadt-Land-Initiative gegen die Bodenspekulation» entspricht den gesetzlichen Erfordernissen von Artikel 69 Absatz 2 des Bundesgesetzes vom 17. Dezember 1976 über die politischen Rechte.
 4. Mitteilung an das Initiativkomitee: Stadt-Land-Initiative gegen die Bodenspekulation, Sekretariat: Herrn L. Theiler, Postfach 2368, 3001 Bern, und Veröffentlichung im Bundesblatt vom 24. November 1981.

17. November 1981

Schweizerische Bundeskanzlei

Der Bundeskanzler: Buser

«Stadt-Land-Initiative gegen die Bodenspekulation»

Die vorgeschlagene Initiative lautet:

I

Artikel 22^{ter} der Bundesverfassung wird wie folgt geändert:

¹ Eigentum ist gewährleistet.

² Grundstücke dürfen nur zum Eigengebrauch bei nachgewiesenem Bedarf oder zur Bereitstellung preisgünstiger Wohnungen erworben werden. Der Grundstückerwerb zu Zwecken reiner Kapitalanlage oder zur kurzfristigen Weiterveräußerung ist ausgeschlossen.

Handänderungen sind öffentlich bekanntzumachen.

³ Nicht als Bauland erschlossene landwirtschaftliche Grundstücke unterliegen einer Preiskontrolle. Der Preis darf den doppelten Ertragswert nicht übersteigen. An diesen Grundstücken kann Eigengebrauch nur geltend machen, wer die landwirtschaftliche Nutzung als Selbstbewirtschafter gewährleistet.

⁴ *Bisheriger Absatz 2*

⁵ Bei Enteignung und Eigentumsbeschränkungen, die einer Enteignung gleichkommen, ist Entschädigung zu leisten, soweit eine bereits realisierte Nutzung der Sache aufgehoben oder eingeschränkt wird. Bei Enteignung landwirtschaftlicher Grundstücke ist Realersatz zu leisten.

II

Artikel 22^{quater} der Bundesverfassung wird durch folgenden Absatz 4 ergänzt:

⁴ Wertsteigerungen von Grundstücken infolge Raumplanungsmassnahmen oder Erschliessungsleistungen des Gemeinwesens werden von den Kantonen abgeschöpft.

III

Übergangsbestimmung

Sofern die Gesetzgebung binnen sechs Jahren seit der Annahme von Artikel 22^{ter} durch Volk und Stände diesen Bestimmungen nicht angepasst ist, werden die ordentlichen Zivilgerichte ermächtigt, diese auf Klage hin unmittelbar anzuwenden. Klageberechtigt werden in diesem Fall auch der Grundbuchverwalter und die Gemeinde am Ort der gelegenen Sache.