

Communiqué de presse "Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement"

Propriété du logement pour la génération à venir

Berne, 23 avril 2012 – **Un large comité interpartis a ouvert aujourd'hui la campagne de votation en faveur de l'initiative "Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement". Des représentants de l'UDC, du PLR, du PDC et du PBD ont exposé les raisons justifiant le soutien de cette initiative. La quote-part suisse de la propriété foncière est une des plus basses d'Europe. Or, près de 80% de la population souhaitent pouvoir habiter dans leurs propres murs. Cette initiative profite aux classes moyennes. Son public-cible, ce sont environ 1,2 million de ménages suisses dont beaucoup de familles avec enfants. Cette initiative s'adresse exclusivement aux locataires. Toute l'économie en profite grâce à un volume de commande qui se renouvelle d'année en année. L'initiative génère donc des emplois et des recettes fiscales supplémentaires.**

"Pouvoir habiter dans ses propres murs est un rêve important, voire un objectif de vie pour de nombreuses Suissesses et de nombreux Suisses", a relevé le conseiller national UDC Hans Egloff ajoutant que "la réalité est cependant que dans notre pays prospère ce rêve ne se réalise pas pour environ 60% des gens. La quote-part de la propriété foncière de la Suisse est la plus basse loin à la ronde." Seuls 39% de la population habite dans ses propres murs. C'est précisément ce que l'initiative "Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement" de l'Association suisse des propriétaires fonciers (APF) cherche à changer pour permettre à de larges couches de la population d'acquérir un logement à leur usage personnel. Il faut entendre par là une maison ou un appartement. L'initiative ne conduira pas pour autant au "bétonnage" de la Suisse, car les futurs propriétaires immobiliers habitent aujourd'hui déjà dans un appartement ou une maison de location. Cette initiative est d'autant plus d'actualité, aux yeux de Hans Egloff, que la Confédération envisage de restreindre massivement la possibilité de recourir aux avoirs de la prévoyance vieillesse pour financer l'achat d'un bien-fonds. Pour le conseiller national UDC, c'est donc une évidence: "Cette initiative est plus nécessaire que jamais."

Les jeunes familles profitent le plus

Rosmarie Quadranti, conseillère nationale PBD, soutient aussi à 100% cette initiative dont elle souligne le caractère social. "Nous nous engageons pour cette initiative parce que nous sommes persuadés qu'il faut en Suisse soutenir les classes moyennes et les familles." Une étude présentée la semaine passée par l'APF Suisse soutient ce constat. Près de la moitié des épargnants-logement de Bâle-Campagne, le seul canton à avoir institué ce système, est composée de jeunes familles avec enfants. L'âge moyen de seulement 42 ans des épargnants-logement confirme aussi que ce sont avant tout les jeunes familles et les futurs parents qui profitent de ce système. Rosmarie Quadranti: "Ce sont avant tout les jeunes familles qui doivent faire des sacrifices pour économiser de l'argent dans le but d'acheter un logement. Les aider un peu est une motivation largement suffisante pour s'engager en faveur de cette initiative."

Création de plus-values et d'emplois supplémentaires

Jacques Neiryck, conseiller national PDC, a rappelé que l'économie suisse profiterait également de l'initiative "Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement". Une étude scientifique sur l'épargne-logement indique en effet que cette initiative déclencherait la création de plus-values considérables, notamment dans l'immobilier, la planification et le bâtiment, mais aussi dans d'autres branches. "Les auteurs de cette enquête sur l'épargne-logement arrivent à la conclusion que l'épargne-logement générerait chaque année et durablement un volume de commandes supplémentaires de l'ordre de 500 à 600 millions de francs", a déclaré Jacques Neiryck. Ces chiffres reposent sur des estimations prudentes. Selon cette étude, l'initiative provoquerait la création de 5000 nouveaux emplois.



Il ne s'agit certainement pas d'une "initiative pour les riches"

Olivier Feller, conseiller national PLR, s'est attaqué à deux affirmations fausses que les adversaires de l'initiative ne cessent pourtant de colporter. L'une d'entre elles consiste à dire que l'épargne-logement ne profite qu'aux riches. "Deux études faites sur le modèle d'épargne-logement pratiqué dans le canton de Bâle-Campagne prouvent que ce ne sont pas les riches, mais bien les classes moyennes qui profitent de l'épargne-logement", a relevé Olivier Feller. Les personnes riches possèdent déjà leur logement. De surcroît, les déductions fiscales sont imposées après coup si l'épargnant ne les investit pas dans l'achat d'un bien-fonds. Le second argument invalidé par le conseiller national radical concerne les prétendues pertes fiscales qui reposent avant tout sur des craintes injustifiées: "Le fait – désormais scientifiquement confirmé – est que les cantons et la Confédération peuvent même s'attendre globalement à des effets fiscaux positifs", a-t-il expliqué.

L'initiative "Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement" a bénéficié d'un large soutien au Conseil national dont les deux tiers des membres l'ont approuvée, une proportion remarquable pour une initiative populaire. Ce projet a donc été fort bien accueilli au Parlement. Le large comité politique qui supporte cette initiative réunit des représentants bien connus de tous les partis bourgeois. C'est dire que l'initiative "Accéder à la propriété grâce à l'épargne-logement" mérite d'être soutenue et qu'il est grand temps de concrétiser enfin l'article constitutionnel exigeant la promotion de l'accession à la propriété immobilière à usage personnel.

Contacts

Hans Egloff, conseiller national UDC, egloff.hans@egloffpartner.ch

Olivier Feller, conseiller national PLR, olivier.feller@parl.ch,

Jacques Neiryck, conseiller national PDC, jacques.neiryck@epfl.ch

Rosmarie Quadranti, conseillère nationale PBD, Rosmarie.quadranti@parl.ch

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site internet: www.epargne-logement-OUI.ch