



3

## Mieterschutz

(seit Ende der Mietzinskontrolle und Mietzinsüberwachung)

1

### Dokumentationsverzeichnis

#### 1. Volksbegehren "Recht auf Wohnung"

Botschaft 10 356 vom 3. September 1969 über das Volksbegehren für das "Recht auf Wohnung" und den Ausbau des Familienschutzes

AB NR Winter 1969 S. 904-918 AB SR Frühling 1970 S. 115-116

##### Schlussabstimmung

Frühling 1970 S. 311

(96 Nein, 47 Ja)

##### Schlussabstimmung

Frühling 1970 S. 139

(34 Nein)

Am 27. November 1970 mit 359'818 Nein gegen 344'640 Ja und mit 14 gegen 8 Ständesstimmen verworfen

#### 2. Obligationenrecht

##### 2.1.1 Botschaft vom 27. November 1968 über die Kündigungsbeschränkung im Mietrecht

AB NR Herbst 1969 S. 513-563 AB SR Frühling 1969 S. 59- 87

Frühling 1970 45- 62 Winter 1969 361-367

197-209 Frühling 1970 80- 82

273-274 Sommer 1970 141-146

Sommer 1970 329-344

##### Schlussabstimmung

Sommer 1970 S. 474

(141 Ja, 3 Nein)

##### Schlussabstimmung

Sommer 1970 S. 246

(37 Ja)

##### 2.1.2 Bundesgesetz vom 24. Juni 1970 über die Aenderung des Obligationenrechts (Kündigungsbeschränkung im Mietrecht)

#### 2.2 Initiative Caroni vom 2. Juni 1971 betr. Mieterschutz

##### 2.2.1 Bericht 10 944 vom 23. August 1971 und Text der Initiative

##### 2.2.2 Stellungnahme Zu 10 944 des Bundesrates vom 15. September 1971 zur Initiative von Herrn Nationalrat Caroni

AB NR Herbst 1971 S. 1177-1180 AB SR Winter 1971 S. 774-775

- 2.2.3 Bundesgesetz vom 17. Dezember 1971 über die Aenderung des Obligationenrechts (Mietrecht, Fälle der Kündigungsbeschränkung)
- 2.3 Initiative 10 976 Brunner, Auskunftspflicht der Vermieter vom 22. Juni 1971. Bericht der NR-Kommission vom 30. November 1971. Initiative zurückgezogen am 27. Juni 1972
3. Art. 34<sup>septies</sup> BV betreffend Mieterschutz  
Botschaft 10 940 vom 30. Juni 1971 betr. die Ergänzung der Bundesverfassung durch (...) einen Artikel 34<sup>septies</sup> über die Allgemeinverbindlicherklärung von Verbandsvereinbarungen auf dem Gebiete des Wohnungswesens (...)  
AB NR Herbst 1971 S. 1336-1350 AB SR Winter 1971 S. 797-808
- 3.1 Bundesbeschluss vom 17. Dezember 1971 betr. die Ergänzung der Bundesverfassung durch einen Artikel 34<sup>septies</sup> über die Allgemeinverbindlicherklärung von Mietverträgen und Massnahmen zum Schutze der Mieter  
Am 5. März 1972 mit 1'057'322 Ja gegen 180'795 Nein und durch alle Kantone angenommen
- 3.1.1.1 Botschaft vom 24. April 1972 über dringliche Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen  
AB NR Sommer 1972 S. 895- 913 AB SR Sommer 1972 S. 312-357  
936- 996 465-472  
1134-1144 494  
1139-1340
- | <u>Schlussabstimmung</u> | <u>Schlussabstimmung</u> |
|--------------------------|--------------------------|
| Sommer 1972 S.1340       | Sommer 1972 S. 549       |
| (122 Ja)                 | (28 Ja)                  |
- 3.1.1.2 Bundesbeschluss vom 30. Juni 1972 über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen und Verordnung vom 10. Juli 1972
- 3.1.1.3 Mitteilungen des Bundesamtes für Wohnungswesen zum Mietrecht (Auszüge aus Gerichtsentscheiden)
- 3.1.2 Bericht vom 15.6.1973 zum Entwurf eines Bundesgesetzes über die Allgemeinverbindlicherklärung von Rahmenmietverträgen
4. Volksbegehren "Wirksamer Mieterschutz"
- 4.1 Bericht 75.032 vom 16. April 1975 über die Behandlung des Volksbegehrens vom 30. Juni 1973 für einen wirksameren Mieterschutz  
AB NR Sommer 1975 S. 807- 816 AB SR Sommer 1975 S. 370-374

- 4.2 Botschaft vom 21. Juni 1976 über die Volksinitiative für einen wirksameren Mieterschutz und einen Gegenvorschlag  
AB NR Winter 1976 S. ... - ... AB SR Winter 1976 S. ... - ...

5. Verlängerung und Aenderung des Bundesbeschlusses über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen

- 5.1 Botschaft 76.084 vom 4. Oktober 1976 über die Verlängerung des Bundesbeschlusses über Massnahmen gegen Missbräuche im Mietwesen  
AB NR Winter 1976 S. ... - ... AB SR Winter 1976 S. ... - ...
- 5.2 Bundesbeschluss vom ..... über .....

6. Standesinitiative

12 030 Zürich, Mieterschutz, vom 12. Juni 1974

7. Parlamentarische Vorstösse

7.1 Motionen und Postulate

- 11 039 M Raissig. Mietzinswucher, vom 29. September 1971  
11 362 M Muheim. Mietrecht, vom 29. Juni 1972  
11 622 M Fontanet. Wohnungsmiete. Kündigungsgründe, vom 20. März 1973  
11 761 M Schmid-SG. Mietzinsbegrenzung vom 17.9.1973  
76 302 M SP-Fraktion. Mietzinse. Senkung bei sinkenden Eigentümerlasten, vom 1. März 1976  
76 339 M Grobet. Mietzinse. Herabsetzung, vom 17. März 1976

7.2 Kleine Anfragen / Einfache Anfragen

- 262 Jaeger-Basel. Mieterschutz und Fremdarbeiter, vom 11. Dezember 1972  
563 Ziegler-Genf. Mietwohnungen, Heizungskosten, vom 14. Dezember 1973  
583 Schmitt-Genf. Mietzinserhöhungen, vom 29. Januar 1974  
592 Ziegler-Genf. Missbräuche im Mietrecht, vom 31. Januar 1974  
629 Ziegler-Genf. Mietzinskontrolle, vom 19. März 1974

720 Ziegler-Genf. Mietzinserhöhungen, vom 26. September 1974  
75.657 Muheim. Mieterschutz, vom 17.3.1975  
76.666 Gassmann. Mietrecht. Gegensätzliche Interpretation, vom  
18. März 1976

Bern, 1. November 1976  
JC/al

DOKUMENTATIONSDIENST DER  
BUNDESVERSAMMLUNG